



# คู่มือการชำระภาษี

เทศบาลตำบลเจ้าพระยา  
อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท

→ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

→ ภาษีป้าย

[www.chaopraya.go.th](http://www.chaopraya.go.th)

[chaopraya\\_2011@hotmail.com](mailto:chaopraya_2011@hotmail.com)

056 - 499337



## ภาษีที่ดิน

## และสิ่งปลูกสร้าง



**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น บ้าน อาคาร) ที่ครอบครองโดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และจะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ซึ่งอัตราการสูงสุดที่เป็นไปได้ อยู่ที่อัตราระยะ 3% ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้ต้องยกเลิกการเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและการบำรุงท้องที่ด้วย

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### 1. ความหมายของภาษีในพระราชบัญญัตินี้

1.1 **ภาษี** หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1.2 **ผู้เสียภาษี** หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

### 2. ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี คือ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

2.1 **ที่ดิน** หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำและทะเลไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้) ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

(1) ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ นส.3, นส.3 ก และ นส.3 ข

(2) ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก. 4, ก.ส.น., ส.ด.1, นค.1, นค.3 ส.ท.ก.1 ก, ส.ท.ก.2 ก, นส.2 (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น



ที่ดินรกร้าง



ที่ดินใช้ทำเกษตรกรรม

**2.2 สิ่งปลูกสร้าง** หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้าง  
อย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือ  
ประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุด  
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว  
หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย  
นิยามคำว่าสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีเจตนารมณ์ที่ต่างออกไป  
จากนิยามของคำว่า “โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามพระราชบัญญัติ  
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2475” ดังนั้น การพิจารณาว่าอะไรเป็น  
สิ่งปลูกสร้างจึงไม่พิจารณารวมถึงเครื่องจักรซึ่งเป็นส่วนควบของโรงเรือน  
แต่อย่างใด กรณีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และยังไม่  
สามารถใช้ประโยชน์ได้จะไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตาม  
พระราชบัญญัตินี้



บ้านเดี่ยว



ตึกแถว

**ประเภทเอกสารเกี่ยวกับที่ดินเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณา  
ให้ความช่วยเหลือแก่เกษตรกร ประเภท เอกสารสิทธิตามกฎหมายที่ดิน  
มีจำนวน 9 กลุ่ม 22 แบบ**

ลำดับที่	ชื่อแบบเอกสารที่ดิน	กลุ่ม	หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบ
1	น.ส. 4	กลุ่มที่ 1 โฉนดที่ดิน	กรมที่ดิน
2	น.ส. 4 ก.		
3	น.ส. 4 ข.		
4	น.ส. 4 ค.		
5	น.ส. 4 ง.		
6	น.ส. 4 จ.		
7	โฉนดแผนที่	กลุ่มที่ 2	
8	โฉนดตาราง		
9	ตารางที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ แล้ว		
10	น.ส. 3	กลุ่มที่ 3 หนังสือรับรอง การทำประโยชน์	
11	น.ส. 3 ก.		
12	น.ส. 3 ข.		
13	แบบหมายเลข 3		
14	น.ส. 2	กลุ่มที่ 4 ใบจอง	
15	น.ส. 2 ก		
16	น.ส. 5 ใบไต่สวน	กลุ่มที่ 5	
17	ใบนำ		
18	ใบเทียบยำ	กลุ่มที่ 6	
19	ตาราง		
20	ส.ค. 1	กลุ่มที่ 7 แบบแจ้งการ ครอบครองที่ดิน	
21	ส.ค. 2	กลุ่มที่ 8 บัญชีรับแจ้ง การครอบครองที่ดิน	
22	ส.ค. 3	กลุ่มที่ 9 ใบรับแจ้ง ความประสงค์จะได้สิทธิ ในที่ดิน	

## บัญชีเปรียบเทียบโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมรณรงค์

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
100	บ้านเดี่ยว	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยตึกแฝดสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกแฝดสามชั้น บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง) บ้านสำเร็จรูป บ้านประกอบสำเร็จ (บ้านน็อคดาวน) ศาลาทรงไทย บ้านเรือนแพ
200	บ้านแถว	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว ทาวน์เฮาส์สองชั้น ทาวน์เฮาส์สามชั้น
300	ห้องแถว	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว ห้องแถวไม้สองชั้น ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นห้องแถว)



## ผู้เสียภาษี

ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ถ้าใครเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีนั้นให้เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นไป ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้เจ้าของที่ดินเป็นคนเสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง



## ฐานภาษี

การคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. ที่ดิน – ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
2. สิ่งปลูกสร้าง – ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
3. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) – ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด




องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเป็นผู้ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีจัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปีนั้น ซึ่งราคาประเมินทุนทรัพย์นี้จะเป็นราคาเดียวกับราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดิน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้วิธีประเมินราคา โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ประเมินให้และจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละปีและต้องชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของปีนั้น

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

1. รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. ราคาประเมินทุนทรัพย์
3. อัตราภาษี
4. จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

## อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																																							
<b>เกษตรกรรม</b> อัตราเพดาน 0.15% 		<b>ที่อยู่อาศัย</b> อัตราเพดาน 0.3% 		<b>พาณิชย์กรรม</b> อัตราเพดาน 1.2% 																																			
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า(ลบ.)</th> <th>อัตรา(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 75</td><td>0.01</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>100 - 500</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>500 - 1,000</td><td>0.07</td></tr> <tr><td>1,000 ขึ้นไป</td><td>0.10</td></tr> </tbody> </table>		มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)	0 - 75	0.01	75 - 100	0.03	100 - 500	0.05	500 - 1,000	0.07	1,000 ขึ้นไป	0.10	<b>อัตราที่จัดเก็บ</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า(ลบ.)</th> <th>อัตรา(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 50</td><td>0.02</td></tr> <tr><td>50 - 75</td><td>0.03</td></tr> <tr><td>75 - 100</td><td>0.05</td></tr> <tr><td>100 ขึ้นไป</td><td>0.10</td></tr> </tbody> </table>		มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)	0 - 50	0.02	50 - 75	0.03	75 - 100	0.05	100 ขึ้นไป	0.10	<b>อัตราที่จัดเก็บ</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า(ลบ.)</th> <th>อัตรา(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 - 50</td><td>0.3</td></tr> <tr><td>50 - 200</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>200 - 1,000</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>1,000 - 5,000</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>5,000 ขึ้นไป</td><td>0.7</td></tr> </tbody> </table>		มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)	0 - 50	0.3	50 - 200	0.4	200 - 1,000	0.5	1,000 - 5,000	0.6	5,000 ขึ้นไป	0.7
มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)																																						
0 - 75	0.01																																						
75 - 100	0.03																																						
100 - 500	0.05																																						
500 - 1,000	0.07																																						
1,000 ขึ้นไป	0.10																																						
มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)																																						
0 - 50	0.02																																						
50 - 75	0.03																																						
75 - 100	0.05																																						
100 ขึ้นไป	0.10																																						
มูลค่า(ลบ.)	อัตรา(%)																																						
0 - 50	0.3																																						
50 - 200	0.4																																						
200 - 1,000	0.5																																						
1,000 - 5,000	0.6																																						
5,000 ขึ้นไป	0.7																																						
<b>บุคคลธรรมดา</b> ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ลบ.		<b>บ้านหลังหลัก</b> เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 20 ล้านบาท		<b>บ้านหลังที่ 2</b> เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท																																			
<b>ภาระภาษี</b> บุคคลธรรมดา <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า(ลบ.)</th> <th>ค่าภาษี(บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>100</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>60,000</td></tr> </tbody> </table>		มูลค่า(ลบ.)	ค่าภาษี(บ.)	50	0.0	100	10,000	200	60,000	<b>ภาระภาษี</b> บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 20 ลบ.) <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า(ลบ.)</th> <th>ค่าภาษี(บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>6,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>26,000</td></tr> <tr><td>200</td><td>126,000</td></tr> </tbody> </table>		มูลค่า(ลบ.)	ค่าภาษี(บ.)	50	6,000	100	26,000	200	126,000	<b>ภาระภาษี</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า(ลบ.)</th> <th>ค่าภาษี(บ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>50</td><td>150,000</td></tr> <tr><td>100</td><td>350,000</td></tr> <tr><td>500</td><td>2,250,000</td></tr> <tr><td>1,000</td><td>4,750,000</td></tr> </tbody> </table>		มูลค่า(ลบ.)	ค่าภาษี(บ.)	50	150,000	100	350,000	500	2,250,000	1,000	4,750,000								
มูลค่า(ลบ.)	ค่าภาษี(บ.)																																						
50	0.0																																						
100	10,000																																						
200	60,000																																						
มูลค่า(ลบ.)	ค่าภาษี(บ.)																																						
50	6,000																																						
100	26,000																																						
200	126,000																																						
มูลค่า(ลบ.)	ค่าภาษี(บ.)																																						
50	150,000																																						
100	350,000																																						
500	2,250,000																																						
1,000	4,750,000																																						
<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b> เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%																																							



อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษี ใน 3 ปีแรกของการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ หากผู้เสียภาษีมักะที่ต้องจ่ายสูงกว่าที่เคยจ่ายภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนประเมินในปีก่อนหน้าที่กฎหมายบังคับใช้ แล้วเหลือภาระภาษีเท่าไร ให้ชำระส่วนที่เหลือ ดังนี้



## เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

กรณีผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ภายในเดือนเมษายน) ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ

## 1. ป้ายที่ต้องเสียภาษี

1.1 ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ตั๊กอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

### 1.2 ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นจากภาษีป้าย

## 2. ป้ายที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี ได้แก่

- 2.1 ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพ
- 2.2 ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า
- 2.3 ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- 2.4 ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
- 2.5 ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น หรือภายในอาคาร ซึ่งเป็นที่รโหฐาน ทั้งนี้เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกินกำหนดในกฎกระทรวง
- 2.6 ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องกฎระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
- 2.7 ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
- 2.8 ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 2.9 ป้ายของโรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันศึกษาเอกชนนั้น
- 2.10 ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งทำผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน
- 2.11 ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อเป็นประโยชน์ทางศาสนา
- 2.12 ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
- 2.13 ป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวง

### 3. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้แก่

3.1 เจ้าของป้าย

3.2 ในกรณีที่ไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ถือครอบครองนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ



### 4. ระยะเวลายื่นแบบรายการแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

4.1 เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

4.2 ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย อันเป็นเหตุที่ต้องให้เสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้นให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับตั้งแต่วันที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแล้วแต่กรณี



## 5. อัตราค่าภาษีป้าย

**ป้ายประเภทที่ 1** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยส่วน ให้คิดอัตราละ 3 บาท ต่อ 500 ต่อดารางเซนติเมตร

**ป้ายประเภทที่ 2** หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยเป็นอักษรต่างประเทศ หรือ ปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น ๆ ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ดารางเซนติเมตร

**ป้ายประเภทที่ 3** หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ , ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ดารางเซนติเมตร

\*\*\*\*\*เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราต่ำกว่าอัตราป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้าย 200 บาท

## 6. ขั้นตอนการชำระภาษี

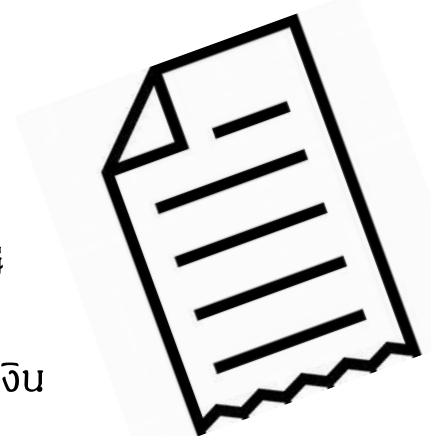
6.1 ผู้ที่มีหน้าเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมด้วยหลักฐาน

6.2 พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเป็น 2 กรณี ดังนี้

1) กรณีที่ผู้เสียภาษีป้ายประสงค์ที่จะชำระภาษีป้ายในวันยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมินภาษีป้ายได้ทันทีให้แจ้งผู้เสียภาษีป้ายว่าจะต้องเสียภาษีป้ายเป็นจำนวนเท่าใด

2) กรณีผู้เสียภาษีป้ายไม่พร้อมจะชำระภาษีป้ายในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย พนักงานเจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งประเมิน (ภป.3) แจ้งจำนวนเงินภาษีที่จะต้องชำระแก่ผู้เสียภาษี

6.3 ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม



#### 6.4 การชำระภาษีป้าย

ปีแรก - เจ้าของป้ายมีหน้าที่ชำระภาษีป้ายเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่แสดง

1. ระยะเวลา ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
2. สถานที่ชำระภาษี
  - สำนักงานเทศบาลตำบลเจ้าพระยา
3. การผ่อนชำระ
  - ภาษีป้าย 3,000 บาทขึ้นไป
  - ผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กัน
  - แจ้งความจำนงเป็นหนังสือต่อนครบกกำหนดเวลาชำระหนี้  
ป้ายติดตั้งปีแรก  
คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด  
งวดละ 3 เดือน  
เริ่มเสียตั้งแต่งวดที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวดที่ 1 มกราคม – มีนาคม = 100%

งวดที่ 2 เมษายน – มิถุนายน = 75%

งวดที่ 3 กรกฎาคม – กันยายน = 50%

งวดที่ 4 ตุลาคม – ธันวาคม = 25%



## 7. เงินเพิ่ม

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

7.1 ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้ายเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ถึงการละเว่นั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีป้าย

7.2 ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสีย ขเวเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบขแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

7.3 ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน



## 8. บทกำหนดโทษ

8.1 ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ก้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยก้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลียงหรือพยายามหลีกเลียงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาท หรือ 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

8.2 ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาท หรือ 50,000 บาท

8.3 ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 10,000 บาท

8.4 ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งให้มาให้ก้อยคำหรือให้ลงบัญชีหรือเอกสารเกี่ยวกับป้ายมาตรวจภายในกำหนดเวลาอันสมควร ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 20,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## 9. การอุทธรณ์การประเมิน

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมิน (กป.3) แล้วเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่น หรือผู้ได้รับมอบหมายได้ต้องยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้บริหารท้องถิ่นต่อศาลภายใน 30 วันนับแต่วันรับแจ้งคำวินิจฉัย

